

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Comunei Cabesti pentru anul fiscal 2023

Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Căbești, Ene Gabriela-Corina, Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul financiar- contabil prin care se propune Consiliului local al comunei Căbești stabilirea impozitelor, taxelor locale pentru anul 2023,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală din cadrul consiliului local, Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederile art. 2 alin. 2 lit. e din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă rangul localităților

Având în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și a modificării impuse de OG nr. 16/2022 (pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale) referitoare la „stabilirea valorilor impozabile a clădirilor pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor, valoarea impozabilă a terenurilor de sub construcții se adaugă valorii clădirii, eliminarea clădirilor mixte și a limitei de majorare a impozitelor;

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor "Pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 8,2%.

Propunerile de modificare a impozitelor si taxelor pentru anul următor sunt grupate in 2 categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflației Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexe anual impozitele si taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finantelor Publice.

Inflație pe 2021 aplicată pentru 2023: este 8,2 %

2. Majorări ale impozitelor și taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale cu 10%.

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele si taxele locale, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum si de necesitățile bugetare locale.

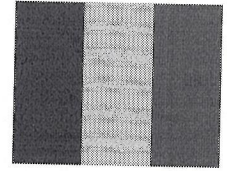
Având in vedere prevederile legale:

- art. 20 Si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX- Impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) si alin.(5) si art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI
Consiliul Local al Comunei Căbești



Ene Gabriela -Corina, Primarul comunei Căbești,

PROPUN CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CĂBEȘTI,

Art. 1 Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale în Comuna Căbești, pentru anul fiscal 2023, astfel cum sunt redată în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și sunt majorate cu inflația 8,2% și cota de majorare de 10%.

Art. 2 Stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2023 se face în conformitate cu prevederile codului fiscal după cum urmează:

– În Comuna Cabesti se stabileste zona « A » pentru întreaga comună, rangul IV pentru localitatea Cabesti și rangul V pentru localitățile Josani, Sohodol, Gurbești și Goila.

- a)-Valoarea impozabilă a clădirilor -lei/mp- este redată conform Capitolului I din anexa la hotărârea consiliului local.
- b)-Cota impozitului pe clădiri rezidențiale deținute de persoane fizice, prevăzută la art. 457 Cod fiscal se stabilește la valoarea de 0,1 %.
- c)- Cota impozitului pe clădiri nerezidențiale deținute de persoane fizice, prevăzută la art. 458 Cod fiscal se stabilește la valoarea de 0,5 %.
- d)-Cota impozitului pentru clădirile care au în componența atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii, art. 459. - (1).
- e)-*Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.*
- f)-*În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.*
- g)- Cota impozitului pe clădiri rezidențiale deținute de persoane juridice, prevăzută la art.460, alin.5, lit. a din Cod fiscal se stabilește la valoarea de 0,1 %.
- h)- Cota impozitului pe clădiri nerezidențiale deținute de persoane juridice, prevăzută la art. 460, alin.5, lit. b Cod fiscal se stabilește la valoarea de 0,5 %.
- i)- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.
- j)-În vederea realizării calculului impozitului pe terenul intravilan se stabilește zona A pentru toată comuna cu rangul IV valoarea de 1679 lei/ha pe localitatea Cabesti și rangul V valoarea de 1338 lei/ha localitățile Josani, Sohodol, Gurbesti și Goila.
- k)-Impozitul pentru terenurile amplasate în extravilan, taxa asupra mijloacelor de transport sunt redată în anexa la prezenta hotărâre de consiliu local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI
Consiliul Local al Comunei Căbești



- l)-Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind desfacerea activității de alimentație publică și baruri cu o suprafață de până la 500 mp se stabilește la suma de 671 lei, iar pentru spațiile cu suprafața mai mare de 500 mp, taxa se stabilește la suma de 5373 lei.
- m)-Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la valoarea de 107 lei, iar pentru carnetul de comercializare se stabilește la valoarea de 30 lei/bucată.
- n)-Taxa salubritate persoane fizice și juridice se încheie/plătește la operatorul care prestează serviciul de salubritate.
- o)-Pentru plata anticipată a impozitelor pentru clădiri, teren și mijloace de transport, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %.
- p)- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art. 3. a) Se aplică scutirile de impozite și taxe potrivit art. 456, art. 464 și art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

b) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2022.

c) Conform art. 487 privind Codul Fiscal, beneficiază de scutire a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport: veteranii de război, persoanele beneficiare a Decretului lege nr.118/1990 (pers.persecutate politic, deportati), văduvele de război, văduvele veteranilor de război nerecăsătorite, inclusiv pentru persoanele prevăzute la art.456, 464 și 469 din Codul fiscal scutirile fiind aplicate doar la adresa de domiciliu.

d) Se scutesc de la plata taxei pentru eliberarea adevărurilor necesare la completarea dosarelor pentru burse școlare sau de studiu, ajutoare sociale, etc. persoanele defavorizate cu domiciliul în cadrul comunei Căbești.

e) Se scutesc de la plata impozitului pentru un singur mijloc de transport cu capacitatea cilindrică cea mai mică sau un vehicul înregistrat, persoanele care sunt cuprinse în organigrama Serviciului Voluntar de Situații de Urgență al comunei Căbești.

Mentionăm faptul că persoanele de mai sus trebuie să depună cerere pentru scutire și să dovedească cu actul de proprietate (coala funciara sau carte de identitate a vehiculului după caz) că acel imobil sau mijloc de transport este proprietatea contribuabilului.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023, dată la care își încetează efectele HCL nr. 104/28.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se va face prin grija secretarului comunei Căbești

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Cetățenilor comunei prin afișare.
- Site-ul www.comunacabesti.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
ENE GABRIELA CORINA



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale din comuna Căbești, în anul 2023

Primarul comunei Căbești Ene Gabriela-Corina, potrivit prevederilor art. 136 pct. 2 și pct. 8, lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ republicată,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală din cadrul consiliului local, Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederile art. 2 alin. 2 lit. e din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă rangul localităților

Având în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și a modificării impuse de OG nr. 16/2022 (pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale) referitoare la „stabilirea valorilor impozabile a clădirilor pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor, valoarea impozabilă a terenurilor de sub construcții se adaugă valorii clădirii, eliminarea clădirilor mixte și a limitei de majorare a impozitelor;

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5.1%,

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în 2 categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflației Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexe anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație pe 2021 aplicată pentru 2023: este 8,2 %

2. Majorări ale impozitelor și taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale cu 10%.

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale.

Având în vedere prevederile legale:

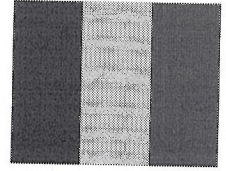
- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- Titlul IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI
Consiliul Local al Comunei Căbești

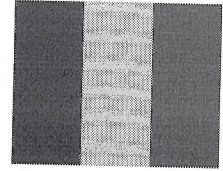


Ținând seama de numărul mare de proiecte/investiții cu finanțare nerambursabilă aflate în implementare care trebuie susținute și din fonduri proprii, pentru a menține ritmul de dezvoltare al localității

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Supun spre dezbateră și aprobare *Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale din comuna Căbești, în anul 2023*, conform Proiectului de hotărâre inițiat și anexei acestuia.

PRIMAR,
ENE GABRIELA-CORINA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale din comuna Căbești, în anul 2023

Lezeu Florica-Ana, consilier în cadrul compartimentului impozite și taxe al Primăriei comunei Căbești, potrivit prevederilor art. 136 pct. 2 și pct. 8, lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală din cadrul consiliului local, Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 2 alin. 2 lit. e din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă rangul localităților

Având în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și a modificării impuse de OG nr. 16/2022 (pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale) referitoare la „stabilirea valorilor impozabile a clădirilor pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor, valoarea impozabilă a terenurilor de sub construcții se adaugă valorii clădirii, eliminarea clădirilor mixte și a limitei de majorare a impozitelor;

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 8,2%,

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în 2 categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflației Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexe anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație pe 2021 aplicată pentru 2023: este 8,2 %

2. Majorări ale impozitelor și taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale cu 10%.

Principii urmărite:

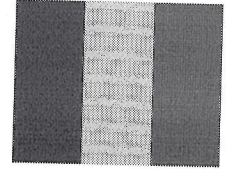
- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozite și taxe ca parghie fiscală)

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI
Consiliul Local al Comunei Căbești



Ținând seama de numărul mare de proiecte/investiții cu finanțare nerambursabilă aflate în implementare care trebuie susținute și din fonduri proprii, pentru a menține ritmul de dezvoltare al localității

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Față de cele prezentate solicit spre dezbatere și aprobare *Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale din comuna Căbești, în anul 2023*, considerând că se încadrează în prevederile legislative în vigoare.

Consilier,
Lezeu Florica-Ana