



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI

VIZAT,
PRIMAR,

ANEXA HCL CABEȘTI NR.

privind stabilirea Impozitelor și Taxelor Locale pentru anul 2023
Conform Legii nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL I . Codul fiscal - Titlul I „ Impozite și taxe locale „

Impozitul pe cladiri

Calculul impozitului pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice

Pentru **cladirile rezidentiale** și cladirile – anexa , aflate in proprietatea **persoanelor fizice** , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1 % , asupra valorii impozabile a cladirii .Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarirea consiliului local .

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri, se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.5% aplicabila cladirilor evaluate in ultimii 5 ani.

-Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, și a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

-In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei , se determina prin inmultirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimata in lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA - lei / m ² -	
	Cu instalatii de apa, de canalizare, electrice și incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire

Comuna CĂBEȘTI

Sat Căbești, Strada Principală nr. 10 – cod poștal: 417125

Cod de identificare fiscală: 5518519

Telefon:0259325203

Fax: 0259/325287

E-mail: contact@comunacabesti.ro Web www.comunacabesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI

ANUL	2022	2023	2022	2023
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1129	1344	677	806
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	339	403	225	268
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament Termic si/sau chimic	226	269	196	233
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	141	168	85	101
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50%din suma care s-ar aplica cladirii	50%din suma care s-ar aplica cladirii	50%din suma care s-ar aplica cladirii	50%din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitati si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultimea valori determinate conform coeficientului de corectie corespunzator , prevazut in tabelul urmator :

Comuna CĂBEȘTI

Sat Căbești, Strada Principală nr. 10 – cod poștal: 417125

Cod de identificare fiscală: 5118519

Telefon:0259325203

Fax: 0259/325287

E-mail: contact@comunacabesti.ro Web www.comunacabesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05

Calculul impozitului/taxei pe cladire deținute de persoanele juridice

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul neevaluării cladirii in ultimii 5 ani anterior anului de referinta cota impozitului /taxei pe cladiri este de 5%.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi : ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal , valoarea rezulta dintru-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării.

Orice persoana care dobandeste, construiesc sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii , instrainării sau construirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

1. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta "terenuri cu constructii", impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare, cu suma corepunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL DE LOCALITATE			
	IV		V	
anul	2022	2023	2022	2023
A	1411	1679	1124	1338

Comuna CĂBEȘTI

Sat Căbești, Strada Principala nr. 10 – cod postal: 417125

Cod de identificare fiscala: 5518519

Telefon: 0259325203

Fax: 0259/325287

E-mail: contact@comunacabesti.ro Web www.comunacabesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI

RANGUL IV - CABEȘTI
RANGUL V - JOSANI, GURBEȘTI, GOILA, SOHODOL

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Zona A (lei/ha)	
		2022	2023
1	Teren arabil	32	38
2	Pășuni	24	29
3	Fâneată	24	29
4	Vie	52	62
5	Livada	60	71
6	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	32	38
7	Teren cu apă	17	20
8	Drumuri și caferate	X	X
9	Teren neproductiv	X	X

3. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței, terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Zona A (lei/ha)	
		2022	2023
1	Teren cu construcții	30	36
2	Arabil	52	62
3	Pășuni	27	32
4	Fâneată	27	32
5	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	59	70
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X

Comuna CĂBEȘTI

Sat Căbești, Strada Principală nr. 10 – cod poștal: 417125

Cod de identificare fiscală: 5118519

Telefon: 0259325203

Fax: 0259/325287

E-mail: contact@comunacabesti.ro Web www.comunacabesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CÂBEȘTI

6	Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1		59		70
6.1	Livada pana la intrarea pe rod		X		X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.7.1		18		21
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie		X		X
8	Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole		5		6
8.1	Teren cu amenajari piscicole		34		40
9	Drumuri si cai ferate		X		X
10	Teren neproductiv		X		X

Nota : In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus,inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la astfel :

Zona in cadrul localitati		Rangul localitatii	
	A	IV	V
		1,10	1,05

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT
CAPITOLUL IV. Impozitul pe mijloacele de transport
Art.470 alin . (2)

Nr. Crt.	Tipuri de autovehicule	Suma in lei,pt. fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta			
		2022	2023		
1	Motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	9	11		
2	Motociclete , tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	10	12		
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	20	24		
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³	81	96		

Comuna CÂBEȘTI

Sat Căbești, Strada Principală nr. 10 – cod poștal: 417125

Cod de identificare fiscală: 5118519

Telefon:0259325203

Fax: 0259/325287

E-mail: contact@comunacabesti.ro Web www.comunacabesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI

4	inclusiv Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	163	194
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	327	389
6	Autobuze, autocare, microbuze	27	32
7	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	34	40
8	Tractoare imatriculate	20	24
II. Vehicule inregistrate			
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4.800cm ³	2	2
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4.800 cm ³	5	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	56	67

Remorci, semiremorci sau rulote

	Masa totala maxima autorizata	Taxa (lei) 2022	2023
Pana la 1 tona inclusiv		10	12
Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone		38	45
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		59	70
Peste 5 tone		72	86

Pentru vehiculele intre 12 si 44 tone incasarea impozitului se va face conform OUG nr:79/2017 art. 470 alin. (5) pentru modificarea și completarea Legii nr:227/2015 privind Codul Fiscal, care se indexează/majorează pentru anul 2022 cu (indexarea 2.6% +majorarea 10%) la care se adaugă pentru anul 2023 majorarea cu 8,2% ratei inflației + 10%.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe cladiri, pe teren (intravilan si extravilan) precum si impozitul pentru mijloacele de transport se plateste semestrial in doua rate egale pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe cladiri, teren si mijloace de transport datorat de catre persoanele fizice si juridice de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. Pentru plata cu anticipatie a impozitului, datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pina la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pina 10%, stabilita prin hotarirea de consiliul local.

Comuna CĂBEȘTI

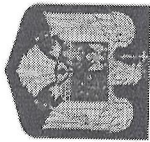
Sat Căbești, Strada Principală nr. 10 – cod poștal: 417125

Cod de identificare fiscală: 5118519

Telefon: 0259325203

Fax: 0259/325287

E-mail: contact@comunacabesti.ro Web www.comunacabesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

	Taxa –RON/mp. 2022	2023
1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism ,în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X	X
1.1. în mediul urban:		
a) pînă la 150 mp inclusiv	X	X
b) între 151 și 250 mp inclusiv	6	7
c) între 251 și 500 mp inclusiv	7	8
d) între 501 și 750 mp inclusiv	8	10
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	10	12
f) peste 1.000 mp	14	17
2. Pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	16+0,01 lei /mp pentru ce depășește suprafața de 1000 mp	19+0,01 lei /mp pentru ce depășește suprafața de 1000 mp
3. Pentru eliberarea unei autorizații de construire pt.o clădire care urmează a fi folosită ca locuința sau anexa la locuința	6 lei pentru fiecare mp afectat	7 lei pentru fiecare mp afectat
3a. Taxa petru eliberarea altor constructii decat locuința	0,5% din val.autorizata a lucrarilor de constructie	0,5% din val.autorizata a lucrarilor de constructie
3b. Taxa pentru autorizatia de desfiintare a constructiilor	1% din valoarea autorizata a lucrarilor	1% din valoarea autorizata a lucrarilor
3c. Taxa pt. prelungirea autorizatiei de construire sau a certif de urbanism	0,1% din valoarea impozabila a constructiei	0,1% din valoarea impozabila a constructiei
4. Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioșcuri,tonete,cabine spații de expunere ,situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj , a firmelor și reclamelor taxa datorată este:	30% din val.taxei de eliberare a autorizatiei/certif	30% din val.taxei de eliberare a autorizatiei/certif
	6 lei pt. fiecare mp ocupat de constr.	7 lei pt. fiecare mp ocupat de constr.

Comuna CĂBEȘTI

Sat Căbești, Strada Principală nr. 10 – cod poștal: 417125

Cod de identificare fiscală: 5118519

Telefon: 0259325203

Fax: 0259/325287

E-mail: contact@comunacabesti.ro Web www.comunacabesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI

5. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și Bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu taxa datorată pentru fiecare instalație.	15 lei pt. fiecare racord	18 lei pt. fiecare racord
6. Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajare a teritoriului de către primari ori structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene, taxa datorată este cuprinsă între:	11 lei	13 lei
7. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	6 lei	7 lei
8. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23 lei	27 lei
9. Pentru eliberarea autorizatiei de funcționare	28 lei	33 lei
10. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	36 lei pt fiecare m ²	43 lei pt fiecare m ²
11. Pentru eliberarea atestatului de producător	90 lei /bucata	107 lei / bucata
12. Carnet de comercializare	20 lei /bucata	30 lei / bucata
13. Taxa pt. Eliberarea unei autorizatii privind desf. act. de alimentatie publica cu o suprafata de pana la 500m ²	564 lei	671 lei
14. Taxa pt eliberarea unei autorizatii privind desf. act. de alimentatie publica pentru o suprafata mai mare de 500m ²	4514 lei	5373 lei
TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Pt afișaj situat la locul in care persoana derulează o activitate economică	2022	2023
În cazul oricarui alt panou sau afișaj	34 lei/ m ²	40 lei/m ²
	23 lei/m ²	27 lei/m ²
IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
DISCOTECI	lei/m ²	
ALTE TAXE LOCALE		
	2022	2023
1. Comerț stradal	34 lei/zi	40 lei/zi

Comuna CĂBEȘTI

Sat Căbești, Strada Principală nr. 10 – cod poștal: 417125

Cod de identificare fiscală: 5118519

Telefon: 0259325203

Fax: 0259/325287

E-mail: contact@comunacabesti.ro Web www.comunacabesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI

2. Taxa viza orar functionare	17 lei/an	20 lei/an
3. Taxa inchiriere camin cultural	56 lei/zi	67 lei/zi
4. Prestari servicii utilitaje: - persoane fizice -persoane juridice	90 lei/ora 158 lei/ora	107 lei/oră 188 lei/oră
5. Taxa imregistrare arenda	2 lei/ha	2 lei/ha
6. Taxa pentru bransare la retea apa	130 lei	155 lei
7. Taxa salubritate pers .fizice	7 lei/luna/persoana	Se incheie/plateste la operator
8. Taxa salubritate pers.juridice	Se incheie/plateste la operator	Se incheie/plateste la operator
9. Taxa deținere combine agricole	40 lei/an	48 lei/an
10. Taxa eliberare adeverinta	11 lei/buc pe loc sau in termen de 5 zile - 0 lei	13 lei/buc pe loc sau in termen de 5 zile -0lei
11. Taxa urgenta eliberare certificate atestare fiscala	11 lei/buc pe loc sau in termen de 2 zile -0 lei	13 lei/buc pe loc sau in termen de 5 zile -0lei
12. Transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane,a Actelor de stare civila	56 lei/buc pe loc sau in termen de 5 zile – 0lei	67 lei/buc pe loc sau in termen de 5 zile -0lei
13. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase,distruse sau deteriorate	56 lei/buc pe loc sau in termen de 5 zile -0 lei	67 lei/buc pe loc sau in termen de 5 zile -0lei
14. Taxa de divort pe cale administrativa	564 lei	593 lei
15. Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	56 lei/buc pe loc sau in termen de 5 zile -0 lei	67 lei/buc pe loc sau in termen de 5 zile -0lei
16. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	56 lei/buc pe loc sau in termen de 5 zile -0lei	67 lei/buc pe loc sau in termen de 5 zile -0lei
17. Taxa inchiriere videoproietor	113 lei	134 lei
18. Taxa eliberare certificate posesor teren	11 lei	13 lei
19. Taxa chirie apartament 2 camere	135 lei/luna	161 lei/luna
20. Taxa chirie apartament 3 camere	203 lei/luna	242 lei/luna
21. Taxa chirie pasune/ha	226 lei/an	269 lei/an

Comuna CĂBEȘTI

Sat Căbești, Strada Principală nr. 10 – cod poștal: 417125

Cod de identificare fiscala: 5118519

Telefon: 0259325203

Fax: 0259/325287

E-mail: contact@comunacabesti.ro Web www.comunacabesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂBEȘTI

22. Taxa chirie pasune/ha asociatia Urbariala Josani Gurbesii Goila	226 lei/an	269 lei/an
23. Taxa apa index	1 lei/mc	1 lei/mc
24. Taxa apa pausal	903 lei/an/consumator	1075 lei/an/consumator
25. Taxa teren sintetic	34 lei/ora(curent, reparatii)	40 lei/ora(curent, reparatii)
26. Taxa acord achizitiei ciuperci,	-	1000 lei
27. Taxa acord achizitiei fructi de pădure, nuci, alune și alte fructe	-	1000 lei

Facilitati fiscale:

1. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, a mijloacelor de transport, datorate pentru intregul an de catre **persoanele fizice**, pina la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificare de 10 %.
 2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri , teren, a mijloacelor de transport, datorate pentru intregul an de catre **persoanele fizice**, pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificare de 10% .
 3. Conform art. 487 privind Codul Fiscal, beneficiara de scutire a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport: veteranii de razboi, persoanele beneficiare a Decretului lege nr.118/1990 (pers.perscutate politic, deportati), văduvele de război, văduvele veteranilor de război nerecăsătorite, inclusiv pentru persoanele prevazute la art.456, 464 și 469 din Codul fiscal scutirile fiind aplicate doar la adresa de domiciliu .
 4. Se scutesc de la plata taxei pentru eliberarea adeverințelor necesare la completarea dosarelor pentru burse școlare sau de studiu, ajutoare sociale, etc. persoanele defavorizate cu domiciliul in cadrul comunei Căbești.
 5. Se scutesc de la plata impozitului pentru un singur mijloc de transport cu capacitatea cilindrica cea mai mica sau un vehicul înregistrat, persoanele care sunt cuprinse in organigrama Serviciului Voluntar de Situații de Urgență al comunei Căbești .
- Mentionam faptul ca persoanele de mai sus trebuie sa depună cerere pentru scutire și să dovedeasca cu actul de proprietate (coala funciara sau carte de identitate a vehiculului dupa caz) ca acel imobil sau mijloc de transport este proprietatea contribuabilului .

**CONSILIER IMPOZITE SI TAXE,
LEZEU FLORICA-ANA**

Comuna CĂBEȘTI

Sat Căbești, Strada Principală nr. 10 – cod poștal: 417125

Cod de identificare fiscală: 5118519

Telefon:0259325203

Fax: 0259/325287

E-mail: contact@comunacabesti.ro Web www.comunacabesti.ro